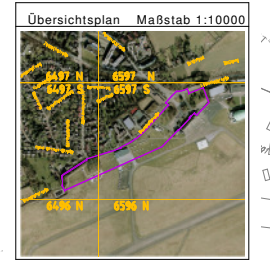
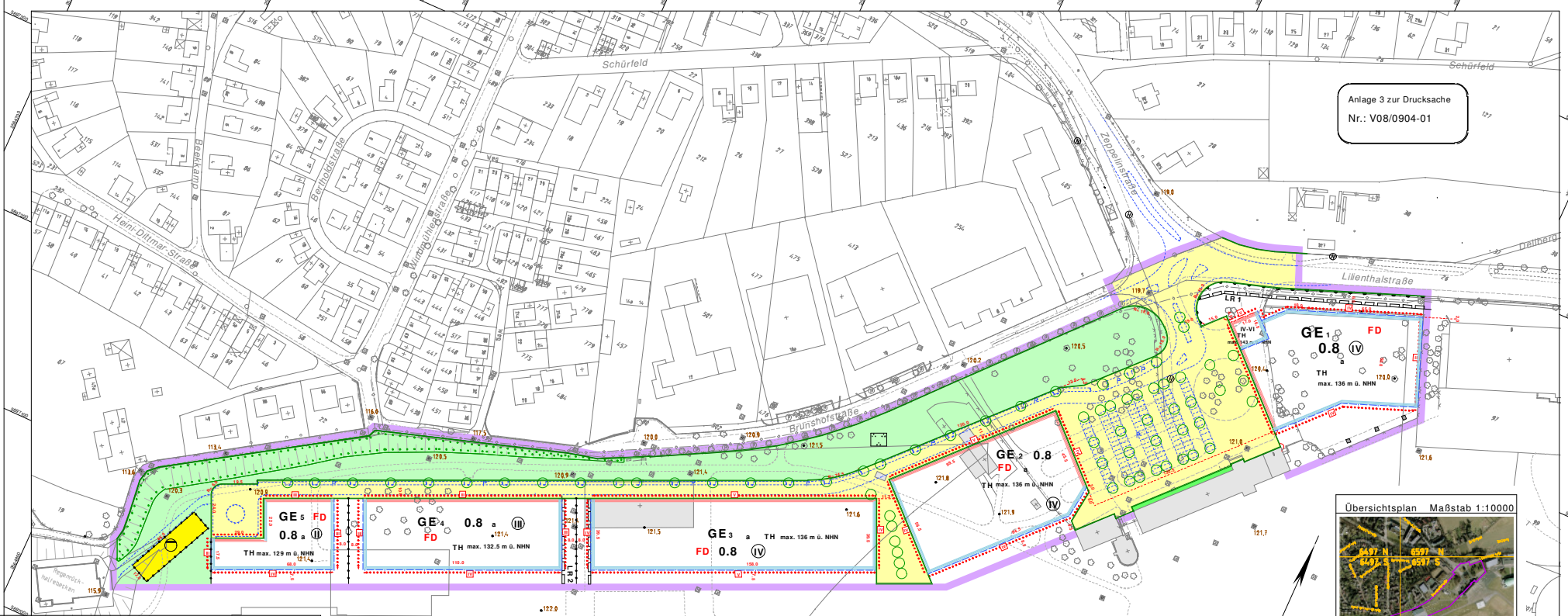


Anlage 3 zur Drucksache
Nr.: V08/0904-01



Stadt MÜLHEIM AN DER RUHR
Bebauungsplan
"Büro - und Gewerbetank
am Flughafen - H 17"

Gemarkung: Raadt Flur: 6 Maßstab: 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blatt und einem textlichen Teil nebst Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist beachtend.

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch, BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2005 (BGBl. I S. 3156)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.24.1992 (BGBl. I S. 466)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planmaterials (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.12.2005 (GV NRW S. 708)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.12.2005 (GV NRW S. 398)
Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ordnungs (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1989 (GV NRW S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GV NRW S. 332)

Originalvermerke siehe Blatt 1

Weitere Planzeichen siehe Zeichenerklärung für Katasterkarten- und Vermessungspläne in Nordrhein-Westfalen (Zeichenerklärung NW) Nr. 4, des Innenministeriums vom 20.12.1976-1 D-7-120

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile sowie die Anfertigung von Verkopplungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes geschlossen verweigert.

Die Oberbürgermeisterin Amt für Ordnungsmanagement, Vermessung und Kataster

<p>Für die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes: Mülheim an der Ruhr, den</p> <p>Die Oberbürgermeisterin Planungsausschuss LA</p> <p>Anteilhaber</p>	<p>Die Oberbürgermeisterin IV</p> <p>Baugewerkschaft</p>	<p>Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung einschließlich Umweltbesonderheiten sind dem im Plangebiet aufzufindenden Bebauungsplan (BauNutzungsverordnung) haben in der Zeit vom</p> <p>Mülheim an der Ruhr, den</p> <p>Die Oberbürgermeisterin Planungsausschuss LA</p>
<p>Der Planungsausschuss der Stadt hat am</p> <p>Mülheim an der Ruhr, den</p> <p>Die Oberbürgermeisterin Planungsausschuss LA</p>	<p>Der Planungsausschuss der Stadt hat am</p> <p>Mülheim an der Ruhr, den</p> <p>Im Auftrage des Planungsausschusses der Stadt</p> <p>Ausschussvorsitzende</p> <p>Schriftführer</p>	<p>Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am</p> <p>Mülheim an der Ruhr, den</p> <p>Im Auftrage des Rates der Stadt</p> <p>Oberbürgermeisterin</p> <p>Schriftführer</p>
<p>Die Übermittlung der Bestandsangaben mit dem Liegen- schaftskarte und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes sowie die städtebauliche, geographische, naturräumliche und sonstige Verhältnisse sind im Bebauungsplan zu berücksichtigen. Mülheim an der Ruhr, den</p> <p>Im Auftrage des Planungsausschusses der Stadt</p> <p>Ausschussvorsitzende</p> <p>Schriftführer</p>	<p>Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom</p> <p>Mülheim an der Ruhr, den</p> <p>Die Oberbürgermeisterin Planungsausschuss LA</p>	<p>Die Übermittlung des Bebauungsplans und die Begründung sowie die städtebaulichen, geographischen, naturräumlichen und sonstigen Verhältnisse sind im Bebauungsplan zu berücksichtigen. Mülheim an der Ruhr, den</p> <p>Im Auftrage des Rates der Stadt</p> <p>Oberbürgermeisterin</p> <p>Schriftführer</p>

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
Baugebiet
GE - Gewerbegebiet
GE 1 - Gewerbegebiet
Maß der baulichen Nutzung
0,4
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
zwingend festgesetzte Zahl der Vollgeschosse
IV - VI
Zahl der Vollgeschosse
Tn
festgesetzte Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
a
abweichende Bauweise
B
Baugrenze
B
Baulinie

Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
Ver- und Entsorgungsanlagen
Pflanzflächen für Versorgungsanlagen
Regenrückhaltebecken

Grünflächen
private Grünfläche
öffentliche Grünfläche
Parkanlage

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Fläche zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Vegetationsarten

Sonstige Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Landschaftsplan (siehe Text)
mit Leitungsachsen zu belastende Flächen (siehe Text)

Sonstige Signaturen
vorhandene Gebäude
vorhandene Flurstücksgrenzen
Messungslinie
empfohlene Aufteilung der Nutzung
empfohlene öffentliche Parkflächen
empfohlene Standort eines Baumes
Höhepunkt m über NNH

Gestalterische Festsetzungen
nach § 96 BauO NRW
FD
Flachdach

Hinweis
Der gesamte Planbereich des Flughafens Essen (Mülheim an der Ruhr
unterliegt einer Bauhöhenbeschränkung (siehe Text)